

COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025

"ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION  
PLAZA SAN MARTIN" Expte nro. 14734/2025  
PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

Artículo 1°: OBJETO: La Comuna de Alvear llama a Licitación Publica para la "ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION PLAZA SAN MARTIN" Expte nro. 14734/2025 ", cuyo presupuesto oficial se estima en la suma de pesos noventa y siete millones ( \$ 97.000.000,00 ) en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas y detalles obrantes en este Pliego de Bases y Condiciones.

Artículo 2°: CONSULTA Y RETIRO DEL PLIEGO: El pliego de bases y condiciones se encuentra a disposición de los interesados para su consulta y venta en la Mesa de Entradas de la Comuna de Alvear sita en calle Pellegrini 2064. Para su compra, el interesado deberá abonar un sellado correspondiente al valor de un Módulo Fiscal de \$ 47.600 (pesos CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS ). El comprador del PByC deberá indicar una dirección de correo electrónico en la que le serán validas todas las comunicaciones o notificaciones que se emitan con posterioridad a la fecha de su adquisición. No se aceptarán propuestas de oferentes que no hubieran adquirido el PByC. La suma abonada en concepto de adquisición de pliegos no será devuelta a los adquirentes en ningún caso.

Artículo 3°: APERTURA DE LA LICITACION: La apertura de la presente licitación publica se realizara el día Jueves 2/10/2025 a las 10:00 hs. en la sede comunal, sita en calle Buenos Aires 1877 de Alvear, Provincia de Santa Fe.

Artículo 4°: FORMA Y PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS: Las propuestas serán presentadas en un sobre cerrado y deberán entregarse personalmente en la Mesa de Entradas de la Comuna (sita en calle Pellegrini 2046). Se admitirán hasta las 9:30 horas del día fijado para la apertura bajo recibo, estableciendo claramente en el sobre cerrado LICITACION a la que corresponde y DIA de la apertura, sin identificación alguna del oferente que la presenta.

Los oferentes deberán tener capacidad legal para obligarse y estar inscriptos en el Padrón de Proveedores y Contratistas de esta comuna. No obstante, podrán presentar ofertas las personas humanas o jurídicas no inscriptas en dicho Padrón, ~~implicando la~~ sola presentación, solicitud tacita



Ard. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR

COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025  
"ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION  
PLAZA SAN MARTIN" Expte nro. 14734/2025  
PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

de inscripción. En este caso, deberán acompañar su oferta con la documentación correspondiente para su inscripción y no podrán ser adjudicadas hasta tanto no se cumpla la misma.

Las propuestas deberán estar escritas a máquina y/o computadora, cada hoja será foliada y rubricada por el oferente, apoderado, mandante o representante debidamente autorizado. La oferta económica deberá especificar claramente el precio unitario y total. Las enmiendas y raspaduras deberán ser debidamente salvadas al pie de la misma. Las ofertas que se presenten después del día y hora fijadas serán rechazadas y devueltas sin abrir con prescindencia de la fecha en la que fueron despachadas. La Comuna no asume responsabilidad alguna ni admitirá reclamo por la no apertura de dichas ofertas.

Artículo 5°: DOCUMENTACION: El sobre con la propuesta contendrá la siguiente documentación debidamente foliada y en el orden que se detalla:

1. El sellado de la compra del pliego de condiciones.
2. El deposito en garantía de su oferta, el cual se efectuará a la orden de la Comuna de Alvear equivalente al 1 % (uno por ciento) del monto del presupuesto oficial de la licitación. Los depósitos de garantía señalados precedentemente, podrán constituirse de la siguiente forma:
  - Póliza de seguro de caución, la Compañía Aseguradora debe fijar su domicilio en la ciudad de Rosario y someterse a los Tribunales ordinarios de Rosario.
  - Deposito en pesos, que deberá efectuarse en la CAJA dependiente de la TESORERIA, sita en calle Pellegrini N° 2064.
3. En caso de que el oferente sea persona jurídica, constancia fehaciente de representación legal del firmante, Estatuto o Contrato Social debidamente certificados por autoridad competente.
4. Declaración jurada donde conste nombre completo o razón social del oferente, CUIT, fijación de domicilio físico y dirección de correo electrónico donde serán válidas las



Arg. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR



COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025  
"ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION  
PLAZA SAN MARTIN" Expte nro. 14734/2025  
PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

notificaciones físicas y/o digitales, números telefónicos, fax; y todo otro date que sirva para ubicación del oferente.

5. Declaración Jurada donde manifieste que no se incurre en ninguna de las siguientes situaciones:
  - a) Haber sido declarado en quiebra mediante el auto judicial respectivo.
  - b) Encontrarse en concurso preventivo, en cuyo case indicara juzgado interviniente, N° de autos por el que tramita y el nombre del síndico designado.
  - c) Pertenecer a la planta del personal comunal, en cualquiera de sus formas de contratación, dentro del término de 2 años después de haber cesado en funciones.
  - d) Estar inhabilitado.
  - e) Estar condenado por delito contra la fe pública.
  - f) Pertenecer al directorio, socios comanditados, y socios gerentes respectivamente de Sociedades Anónimas, Sociedades en Comanditas por Acciones y Sociedades de Responsabilidad Limitada, de empresas sancionadas en el Padrón de Proveedores.
6. Pliego Bases y Condiciones Generales con razón social, firma y aclaración de firma del oferente, como constancia del conocimiento del mismo y sus cláusulas respectivas.
7. Constancia de inscripción en el Padrón de Proveedores Comunal, si correspondiere.
8. Constancias de Inscripciones ante AFIP y API.
9. Antecedentes técnicos de provisiones similares a las relacionadas con el objeto y los ítems de la presente licitación.
10. Propuesta Económica donde deberá especificarse claramente el tipo y marca del producto ofertado, precio unitario y total, en número y letras, debidamente firmada y sellada por el titular de la empresa oferente, mandatario o representante con capacidad suficiente para obligarlo.

La falta de la documentación correspondientes a los puntos 1, 2 y 10 al momento de la apertura de sobres no es susceptible de subsanación posterior y será casual automática de



Arq. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR

COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025

"ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION  
PLAZA SAN MARTIN" Expte nro. 14734/2025  
PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

desestimación de la oferta que se trate. Para el resto, se podrá requerir a los oferentes que presenten, dentro del plazo de dos (2) días contados a partir de la fecha de recibida la notificación, la documentación subsanable que no hubieran acompañado con su oferta. Esta plaza podrá ser ampliado por razones justificadas.

Artículo 6°: OFERTA ECONOMICA: El proponente deberá ofertar según las Especificaciones Técnicas .

Artículo 7°: FORMA DE COTIZAR: Se deberá cotizar el precio unitario y total con la correspondiente marca del producto. Los oferentes deberán hacer sus propuestas en pesos incluyendo en el precio el impuesto al Valor Agregado sin discriminar, dada la condición de la Comuna ante el citado impuesto, siempre que corresponda por estar gravado el bien a ofertar. Los oferentes podrán proponer descuentos en su oferta sobre la base de la adjudicación. Estos descuentos deberán ser tenidos en cuenta a los efectos de evaluar la conveniencia de la oferta de cada uno de esos renglones. Los oferentes pueden ofrecer descuentos por pago en un determinado plazo. Estos descuentos no serán tenidos en cuenta para la evaluación de las ofertas, pero se aplicarán en el caso de que la comuna realice los pagos dentro de los plazos previstos para el descuento. El oferente podrá cotizar, además de la oferta básica, alternativas técnicas o financieras superadoras del requerimiento oficial, siempre que las mismas tengan razonable relación con el fin para el que se licita. Deberá en este caso colocar en su oferta la palabra "ALTERNATIVA" y luego detallar las características y especificaciones de los bienes o servicios ofrecidos. La adjudicación del contrato a una oferta alternativa deberá sustentarse en una adecuada ponderación de los costos y beneficios de la elección de la alternativa en comparación con lo solicitado.

Artículo 8°: MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS: Los oferentes deberán mantener el precio cotizado durante el plazo mínimo de 30 (treinta) días corridos a partir de la fecha de la apertura de la licitación. Transcurridos los mismos sin haberse dispuesto la adjudicación definitiva, se



Arq. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR



COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025  
"ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION  
PLAZA SAN MARTIN" Expte nro. 14734/2025  
PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

considerará prorrogada automáticamente la oferta por otros 30 (treinta) días corridos, salvo expresa manifestación en contrario por parte del oferente, con anterioridad al comienzo del plazo de prórroga.

Artículo 9°: IGUALDAD DE PRECIOS: Si entre las propuestas presentadas y admisibles se verificara una coincidencia de precios y condiciones ofrecidas, se llamará exclusivamente a esos proponentes para mejorar los precios en forma escrita, señalándose día y hora dentro de un término que no exceda de 5 (cinco) días, a partir de la fecha de apertura. Cuando la coincidencia entre las propuestas más convenientes no quede resuelta dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, la adjudicación se hará por concurso de antecedentes entre los proponentes.

Artículo 10°: ACEPTACION DE LAS PROPUESTAS: La Comuna se reserva el derecho de aceptar la oferta que considere más conveniente a sus intereses o rechazarlas a todas sin lugar a reclamo alguno. No serán desestimadas las ofertas que contengan defectos de forma como falta de precio unitario o de la totalización de las propuestas u otras imperfecciones que no impidan su exacta comparación con las demás presentadas.

En cualquier momento del procedimiento de evaluación se podrá pedir a los oferentes aclaración, ampliación o información complementaria que se considere necesaria, siempre y cuando la misma no modifique elementos esenciales de las ofertas o viole el principio de igualdad. La información solicitada deberá ser presentada en el plazo que se fije al efecto, bajo apercibimiento de desestimación de la oferta en caso de incumplimiento, salvo que el mismo obedezca a razones justificadas.

Artículo 11°: PLAZO: El plazo total para la provisión del objeto de la presente licitación se establece en treinta (30) días corridos contados a partir de la notificación fehaciente al adjudicatario de la orden de provisión, compra o documento semejante.

ARTICULO 12°: IMPUGNACIONES: Los oferentes tendrán derecho a tomar vista de lo actuado en



Arg. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR

COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025  
"ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION  
PLAZA SAN MARTIN" Expte nro. 14734/2025  
PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

los actos licitatorios en que hubieren formulado propuesta durante el día hábil siguiente al de la apertura de la licitación, coordinando para tal fin con esta administración comunal. Dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes al vencimiento del termino anterior, podrán presentar las impugnaciones que estimaren procedentes. Las impugnaciones deberán ser presentadas cada una de ellas por escrito exponiendo las razones de hecho y de derecho en que se funden, previo pago del sellado de impugnación equivalente al 3% del presupuesto oficial. Los escritos deberán ser presentados en la Mesa General de Entradas de la Comuna. Las impugnaciones a las propuestas de terceros o a los actos licitatorios no fundados o carentes de importancia que a juicio de la Comisión Comunal hayan tenido el propósito de entorpecer el trámite de la adjudicación, harán pasible a quien la haya formulado de la pérdida del depósito en garantía de su oferta, sin perjuicio de disponerse un apercibimiento, multa y/o suspensión por hasta 12 (doce) meses en el Padrón Comunal de Proveedores.

Artículo 13°: PERDIDA DEL DEPOSITO EN GARANTIA. Si antes de resolverse la adjudicación y dentro del plazo de mantenimiento de las propuestas estas fueren retiradas, el oferente perderá el depósito en garantía. En caso de incumplimiento del o los oferentes, y/o adjudicatarios, o retire indebido de las ofertas, el depósito en garantía se tomará como pago parcial y a cuenta de los diarios y perjuicios definitivos que sufra la administración.

Artículo 14°: ADJUDICACION. La adjudicación recaerá en el oferente que en su conjunto haga la proposición más conveniente a los intereses comunales, sin atender exclusivamente al valor económico y sin perjuicio del derecho de la Administración de declarar desierta o fracasada la licitación pública, debidamente justificado y sin dar lugar a reclamación alguna por parte de los oferentes.

ARTICULO 15°: GARANTIA DE ADJUDICACION. Dentro de los cinco (5) días hábiles de notificada fehacientemente la adjudicación por parte de esta administración comunal, el adjudicatario deberá constituir una garantía de cumplimiento de las obligaciones emergentes de



Arg. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR



COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025  
"ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION  
PLAZA SAN MARTIN" Expte nro. 14734/2025  
PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

la misma, en las formas establecidas en el artículo 5° punto 3, la cual deberá ser equivalente al cinco por ciento (5%) del monto adjudicado.-

**Artículo 16°:** DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA ADJUDICACION. Son documentos integrantes de la adjudicación de la presente licitación:

- a) El presente Pliego de Bases y Condiciones Generales.
- b) Las circulares.
- c) La oferta.
- d) La resolución de adjudicación.
- e) La orden de provisión.
- f) La garantía de adjudicación.
- g) La Ordenanza 36/2010.
- h) Toda normativa provincial o nacional en materia de contrataciones públicas.

**Artículo 17°:** LUGAR DE ENTREGA. La provisión de lo adjudicado deberá efectuarse en el lugar expresamente indicado por parte de esta Administración Comunal en la orden de provisión, compra o documento semejante contra remito de entrega y corriendo a cargo del adjudicatario todo tipo de gastos que origine la adjudicación de la presente licitación.

**Artículo 18°:** DEVOLUCION DE LOS DEPOSITOS. Una vez resuelta la licitación, se devolverán las garantías a aquellos proponentes cuyas ofertas no hayan sido aceptadas, sin que estos tengan derecho a reclamar indemnización alguna por la no adjudicación. Dichos depósitos deberán ser retirados dentro del plazo máximo de tres meses contados desde la resolución de la adjudicación. Dichos depósitos deberán ser retirados dentro del plazo máximo de tres (3) meses contados desde la resolución de adjudicación. Cumplida la entrega de lo adjudicado y demás responsabilidades emergentes de la contratación, a pedido del adjudicatario y con la autorización de la repartición solicitante, la Secretaria de Hacienda y Finanzas procederá



Arg. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR

COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025  
"ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION  
PLAZA SAN MARTIN" Expte nro. 14734/2025  
PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

a la devolución del depósito en garantía, con intervención de la Tesorería cuando corresponda.

Artículo 19°: CUENTA CORRIENTE BANCARIA O CAJA DE AHORRO. Se dispone la obligatoriedad por parte del adjudicatario de contar con una "cuenta corriente" o "caja de ahorro" en un banco público y/o privado, a fin de efectivizar los pagos de la presente Licitación Publica.

Artículo 20°: FORMA Y PLAZO DE PAGO. La Tesorería de la Comuna realizara pagos parciales contra entregas parciales de los bienes adjudicados, con remitos firmados y factura conformada del adjudicatario quien haya cumplimentado con lo establecido en el artículo 17° y 19° mediante deposito en la cuenta bancaria establecida por el oferente, los que se efectivizaran dentro de los 10 (diez) días de la fecha de presentación de la factura correspondiente.

Artículo 21°: OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO: La falta de cumplimiento de las presentes clausulas por parte del adjudicatario lo hará pasible de *la* sanción de apercibimiento o multa, así como también de suspensión y/o inhabilitación en el Padrón Comunal de Proveedores y la pérdida total del depósito de garantía, según lo establezca oportuna y razonablemente la Comisión Comunal.

Artículo 22°: CLAUSULA ANTICORRUPCION. Sera causal de rechazo sin más trámite de la oferta en cualquier estado del procedimiento de selección o de la rescisión de pleno derecho del contrato, dar u ofrecer dinero o cualquier dadiva a fin de que:

1. Funcionarios o empleados públicos con competencia referida a una licitación o contrato hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones;
2. Funcionarios o empleados públicos hagan valer la influencia de su cargo ante otro funcionario o empleado público con la competencia descripta, a fin de que estos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones;
3. Cualquier persona haga valer su relación o influencia sobre un funcionario o empleado



Arq. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR



COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025

“ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION  
PLAZA SAN MARTIN” Expte nro. 14734/2025  
PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

---

publico con la competencia descripta, a fin de que estos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones.

Serán considerados sujetos activos de esta conducta las personas humanas o jurídicas que hubieran cometido tales actos en interés de cualquier empresa interesada en un procedimiento de selección de oferente o contratista, sea en forma directa o indirecta, ya sea como representantes, administradores, socios, mandatarios, gerentes, factores, empleados, contratados, gestores de negocios, síndicos, o cualquier otra forma de vinculación.

---



Arq. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR

COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025

“ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION PLAZA  
SAN MARTIN” Expte nro. 14734/2025

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS**

---

Artículo 1°: OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: El presente pliego tiene por objeto la adquisición de baldosas graníticas para la ejecución de la obra “Remodelación Plaza San Martin” ubicada entre las calles Santa Fe, Rivadavia, Colon y Buenos Aires de la ciudad de Alvear.

Artículo 2°: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Item n° 1 : Baldosa granítica.

Formato: Cuadrado de 40 centímetros X 40 centímetros de 16 panes.

Calidad: Cerámica de primera calidad. Color: Gris claro.

Cantidad a proveer: 2.100 m2

Item n° 2 : Baldosa granítica.

Formato: Cuadrado de 40 centímetros X 40 centímetros de 16 panes.

Calidad: Cerámica de primera calidad. Color: negro.

Cantidad a proveer: 800 m2

Artículo 3°: ESTADO DE ENTREGA: Los productos deberán ser nuevos sin uso y presentarse en perfectas condiciones. El adjudicatario deberá brindar a su entero costo el transporte y mano de obra necesaria a fin de concretar la entrega de los bienes requeridos en forma satisfactoria y en perfectas condiciones.

Artículo 4°: MUESTRA: Es requisito indispensable la presentación de al menos una muestra de cada producto ofertado. Las mismas se entregarán con remito, y deberán estar debidamente rotuladas con el nombre de la empresa, el número de Proceso y el Ítem al que representan. Se procederá a la devolución de las muestras una vez adjudicado el proceso.



Arq. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR



COMUNA DE ALVEAR  
LICITACION PUBLICA N° 5/2025

“ADQUISICION DE BALDOSAS GRANITICAS PARA LA OBRA REMODELACION PLAZA  
SAN MARTIN” Expte nro. 14734/2025

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS**

---

Artículo 5°: GARANTÍA: Los bienes entregados deberán contar con una garantía por defectos de fabricación mínima de 30 (treinta) días desde la fecha de recepción.

Artículo 6°: PLAZO DE ENTREGA: El plazo para la entrega de los ítems objeto del presente Pliego de Especificaciones Técnicas es de 30 (días) días corridos, contados a partir del perfeccionamiento de la orden de compra, con entregas parcializadas previas cada 10 días corridos.

Artículo 7°: LUGAR DE ENTREGA: Los lugares de entrega de los bienes se coordinarán con la Secretaria de Planeamiento y Obras Públicas de la Comuna de Alvear. Contacto para la coordinación: Arq. Leonardo Tudino / Arq. Agostina Piaggio – Correo: [obraspublicas@comunadealvear.gob.ar](mailto:obraspublicas@comunadealvear.gob.ar) – Tel : 0341 -3177621.



Arq. LEONARDO TUDINO  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas  
COMUNA DE ALVEAR